



PROPOSTA COMERCIAL & DIRETRIZES EXECUTIVAS

Projeto Arquitetônico Residencial & Design de Interiores

PREPARADO EXCLUSIVAMENTE PARA

Dr. Marcelo & Dra. Camila Siqueira —
Residência Alphaville

Emissão 19/10/2026

Validade Até 30 de Setembro de 2026

CONCEITO & DIRETRIZES

Desenvolvimento do projeto arquitetônico executivo completo para residência unifamiliar de 850m² em Alphaville, contemplando volumetria contemporânea, integração biofílica com jardins internos, detalhamento de marcenaria de alto padrão e projeto luminotécnico cênico assinado.

ESCOPO DETALHADO DOS SERVIÇOS

5 ENTREGAS

- I Estudo Preliminar & Modelagem 3D Fotorrealista**
Análise bioclimática do terreno, zoneamento dos espaços e renders 3D em alta resolução com passeio virtual 360°.
- II Anteprojeto & Projeto Legal para Aprovação na Prefeitura**
Plantas técnicas, cortes, elevações e documentação exigida pelos órgãos municipais e associação do condomínio.
- III Projeto Executivo de Arquitetura & Compatibilização BIM**
Plantas de alvenaria, paginação de pisos e revestimentos nobres, especificações de louças, metais e esquadrias minimalistas.
- IV Detalhamento Completo de Marcenaria & Marmoraria**
Caderno técnico detalhado de todos os armários planejados, painéis ripados, closet master, bancadas em pedra natural e iluminação embutida.
- V Projeto Luminotécnico & Especificação de Mobiliário Assinado**
Cálculo luminotécnico para automação de cenas e curadoria de móveis de designers brasileiros e internacionais renomados.

INVESTIMENTO & CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Modelo de honorários: Marcos de Entrega & Fases

Entrada de 20% no contrato e o saldo dividido em 4 parcelas mensais vinculadas aos marcos de entrega.

HONORÁRIOS TOTAIS DO PROJETO

R\$ 82.000,00

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

20%	Entrada e Início dos Estudos Preliminares	R\$ 16.400,00
20%	Apresentação dos Renders 3D e Maquete Virtual	R\$ 16.400,00
20%	Protocolo do Projeto Legal na Prefeitura	R\$ 16.400,00
20%	Entrega do Caderno Executivo e Marcenaria	R\$ 16.400,00
20%	Conclusão do Projeto Luminotécnico e Mobiliário	R\$ 16.400,00

PAGAMENTO VIA PIX · EMAIL
financeiro@ateliervertice.com.br

Atelier Vértice Arquitetura
Assinatura do Responsável Técnico

Dr. Marcelo & Dra. Camila Siqueira
De acordo & aceite dos termos

O contrato inclui até 3 visitas técnicas presenciais na obra durante as fases de fundação, alvenaria e marcenaria.

PARA CONFIRMAR ESTA PROPOSTA

Arq. Rafael Fontana & Arq. Bianca Rossi · (11) 98888-4444 · projetos@ateliervertice.com.br